



Bijenmeent 64 Hilversum

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In de kindvriendelijke “Hilversumse Meent” met zijn speelveldjes, parken, basisscholen, winkelcentrum en openbaar vervoer ligt deze HOEKwoning met oprit, garage en zonnige voor- en achtertuin op het zuiden. De Hilversumse Meent ligt tussen Hilversum en Bussum, is groen, kindvriendelijk en ligt rustig maar toch centraal.

BEGANE GROND

Entree, hal, meterkast, garderobe en vrij hangend toilet met fonteintje, woon/-eetkeuken met keuken in L-vormige opstelling uitgevoerd met inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie, gaskookplaat, combi oven en natuurstenen werkblad. De lichte tuingerichte woon-/eetkamer is aan de achterzijde over de gehele breedte gesitueerd en is voorzien van een open haard en parketvloer. Vanuit de woonkamer bereikt men via een schuifpui de vrij gelegen zonnige achtertuin met achterom.

VERDIEPING

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers (respectievelijk 16,5m², 11,5m², 7,5m² en 7m²), waarvan de kleinste kamer aan de voorzijde momenteel in gebruik is als wasruimte. De badkamer is uitgevoerd met een 2^e toilet, douche en een wastafel met badmeubel. Er bestaat een mogelijkheid om de bovenverdieping te vergroten.

GARAGE EN TUIN

De garage heeft een elektrische deur en meet 6,70 x 2,50 meter. Naast een grote voortuin heeft de woning ook een grote, zonnige en met name ook vrij gelegen achtertuin.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlakte 120m² (NEN 2580)
- > HOEKwoning met ruime zonnige voor-en achtertuin
- > Eigen parkeerplaats en garage (16m²)
- > Alle voorzieningen op loopafstand
- > Zeer kindvriendelijke en rustige woonomgeving

VRAAGPRIJS € 325.000,- kosten koper
Aanvaarding in overleg



Moderne keuken in L-vormige opstellen met inbouwapparatuur



Lichte woonkamer



Woonkamer eetgedeelte



Woonkamer zitgedeelte



Woonkamer met eetgedeelte



Woonkamer met doorkijk naar moderne keuken



Woonkamer met schuifpui naar achtertuin



Woon- / eetkeuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Studeer-/ slaapkamer



Studeer-/ slaapkamer



Slaapkamer (nu in gebruik als wasruimte)



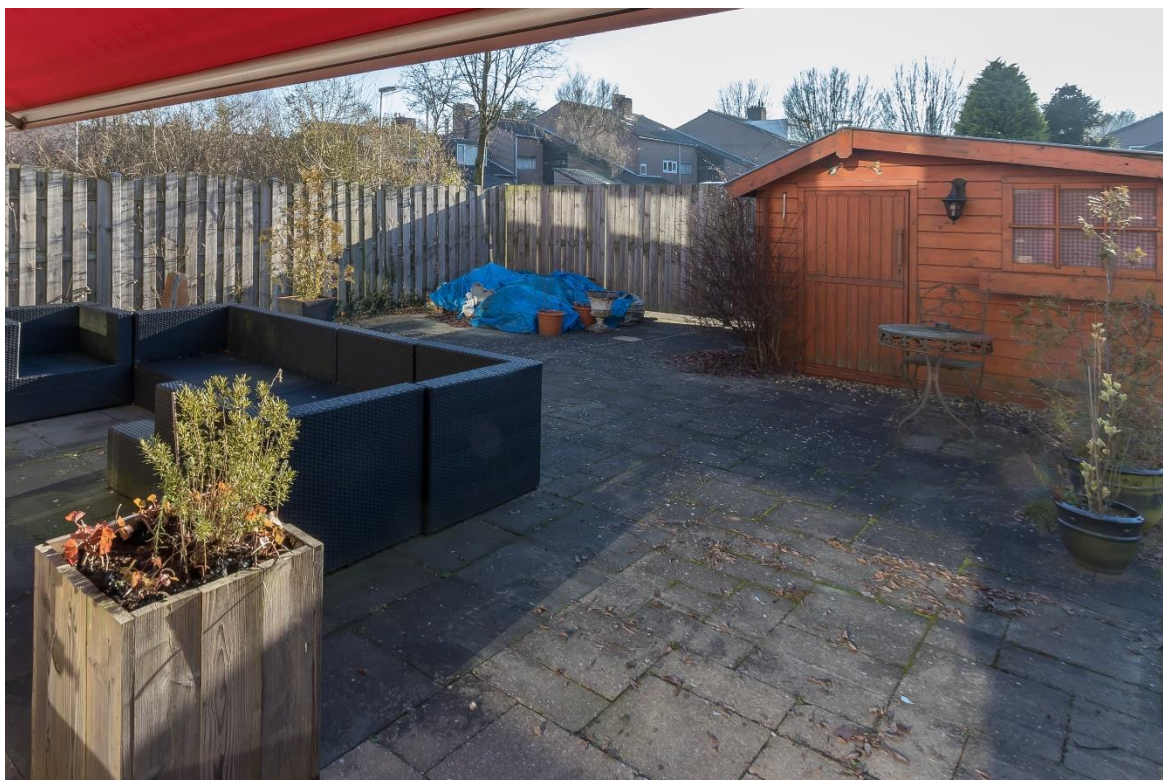
Lichte badkamer met douche, tweede toilet en wastafel



Lichte badkamer met douche, tweede toilet en wastafel



Achteraanzicht



Vrij gelegen zonnige achtertuin (zuid)



Achteraanzicht



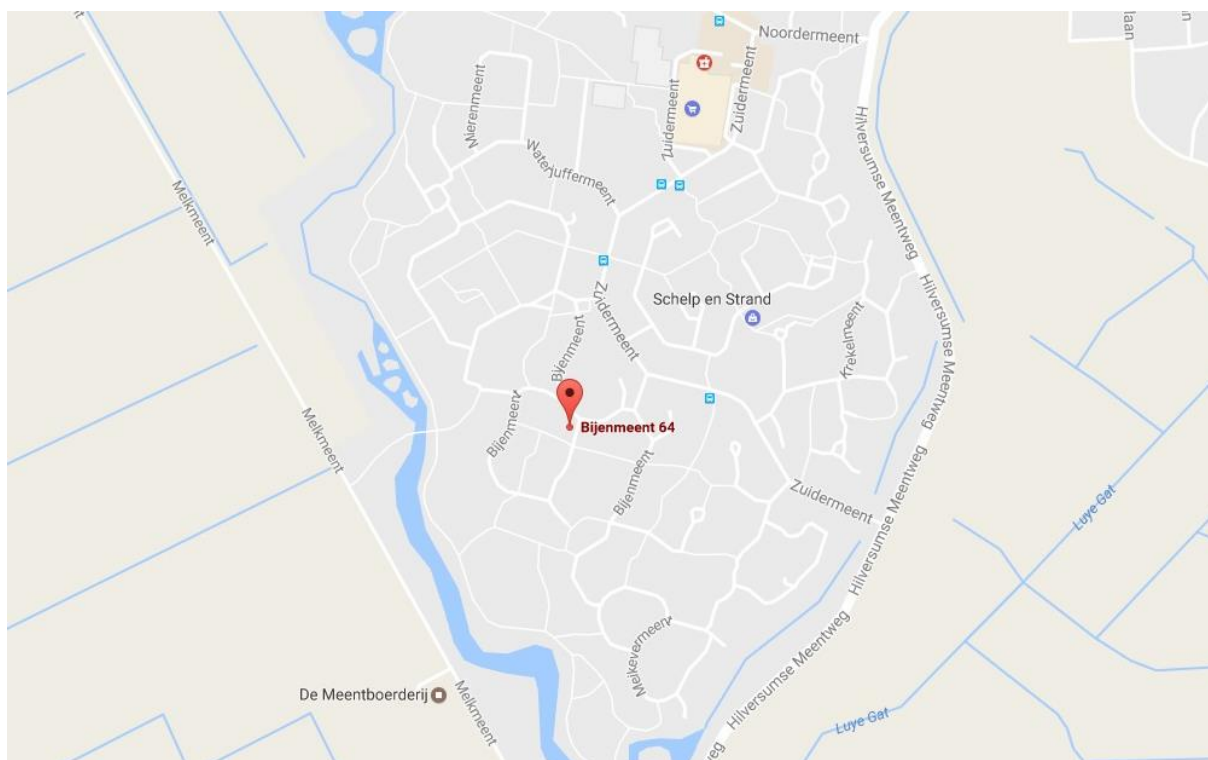
Straatbeeld achterzijde



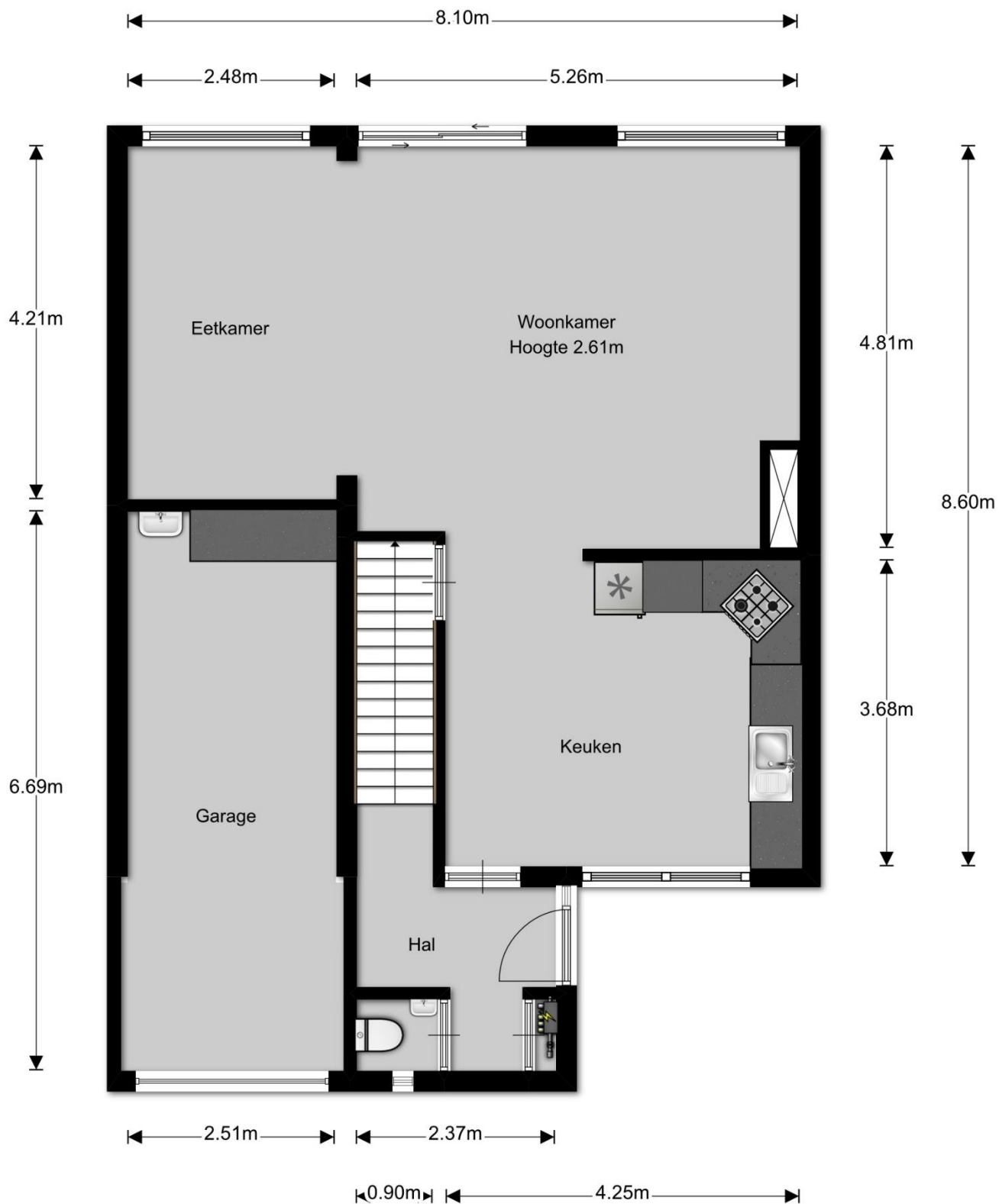
Straatbeeld

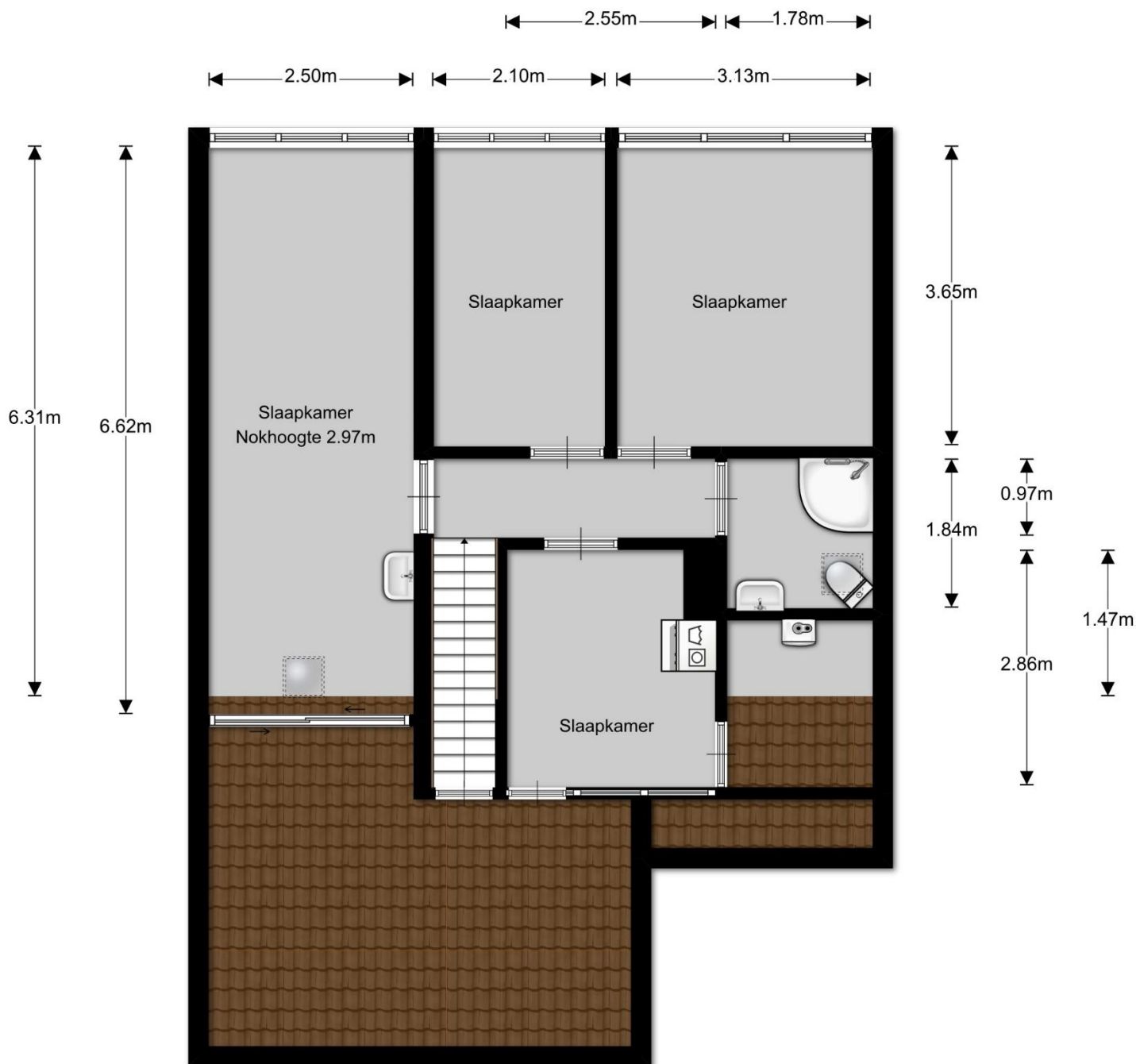


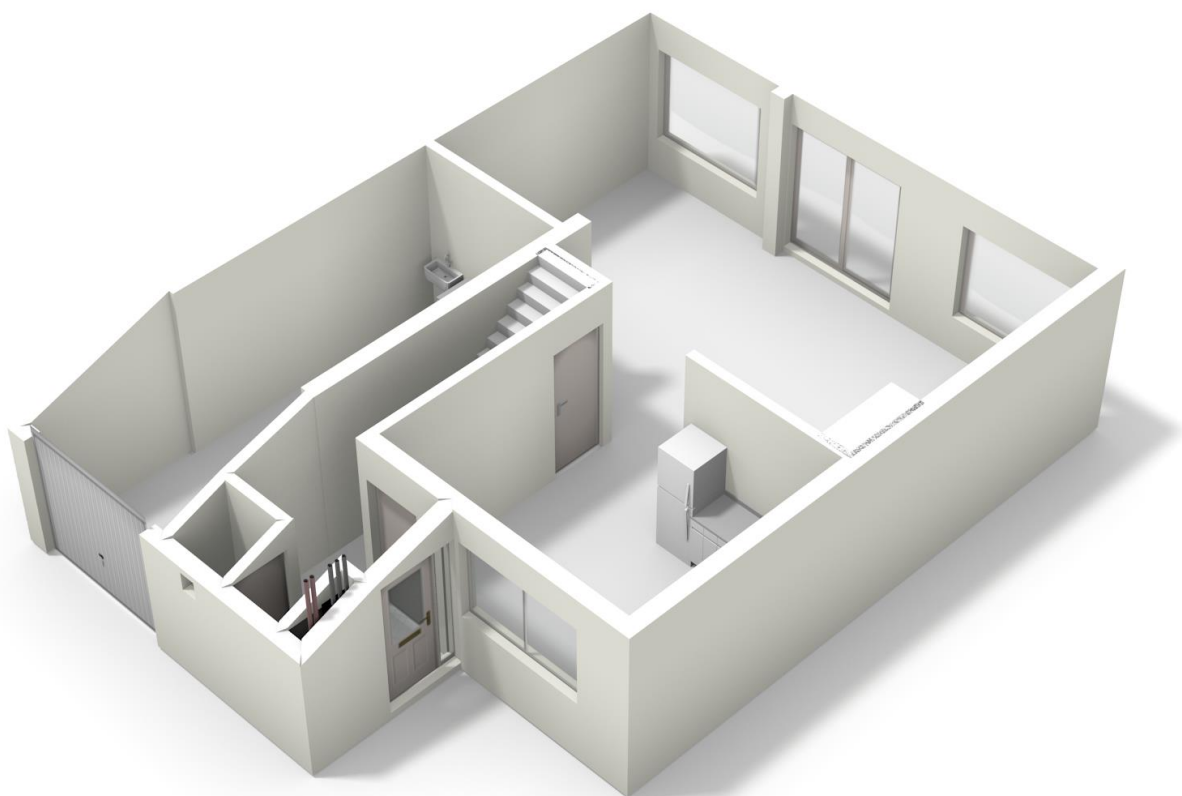
Speeltuin (uitzicht voortuin)

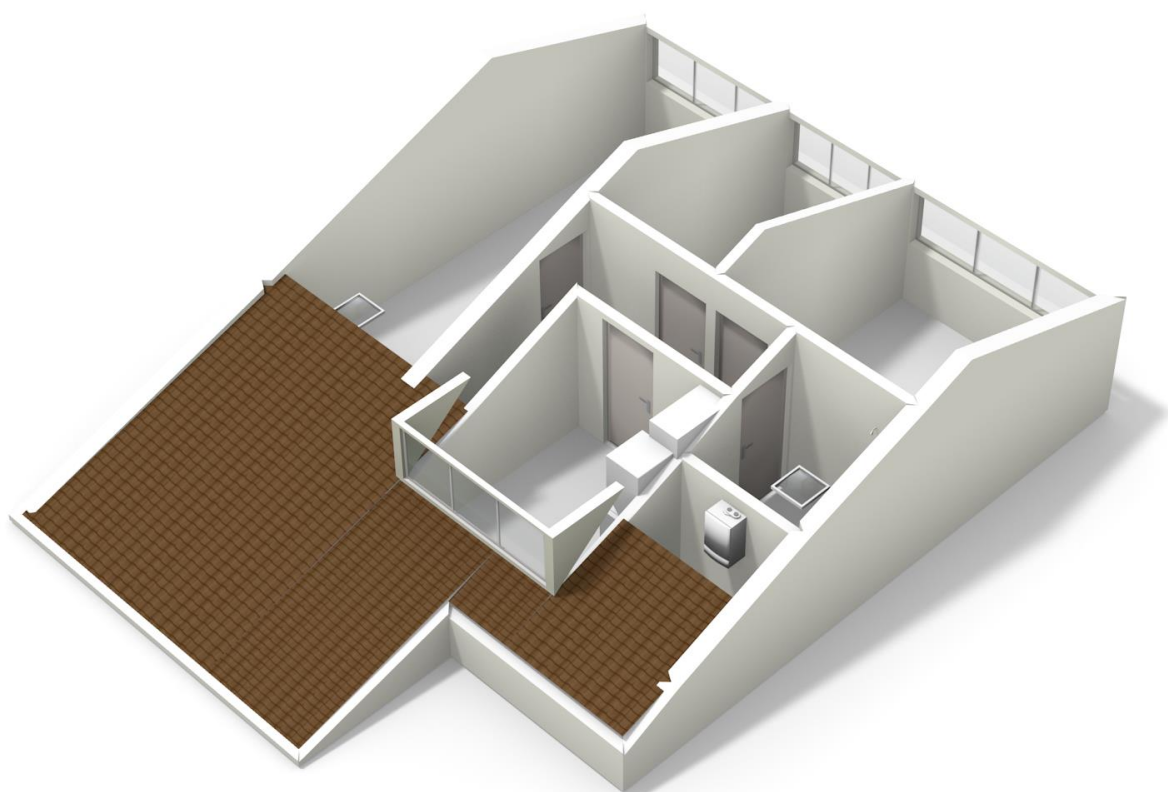


Ligging











0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 januari 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HILVERSUM
A
611



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HILVERSUM A 611
Bijenmeent 64, 1218 GD HILVERSUM
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meerspoor
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seimast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afstering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Vraag Westeneng Verbeek Makelaardij naar de lijst van zaken, de NVM-vragenlijst en een kopie van het bestemmingsplan.

Deze informatie wordt door Westeneng Verbeek Makelaardij aan meerdere personen verstrekt en is bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg en/of als een uitnodiging om een bod uit te brengen.

Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door Westeneng Verbeek Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

De termijn die door Westeneng Verbeek Makelaardij in de koopakte conform NVM-model wordt opgenomen voor eventuele ontbindende voorwaarden is, zonder nadere afspraken hieromtrent, drie weken vanaf het moment van mondelinge wilsovereenstemming.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt in de koopakte opgenomen dat de koper binnen 3 weken na mondelinge wilsovereenstemming als waarborgsom een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom dient over te maken of een bankgarantie dient af te geven aan de door koper aan te wijzen notaris.

De koper is te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten teneinde een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.

Is dit niet de woning die past bij uw wensen en eisen? Schakel dan Westeneng Verbeek Makelaardij in bij de aankoop van uw nieuwe woning. Als enige makelaar in het Gooi hanteren wij een **PRESTATIECOURTAGE**. Hierbij wordt de courtage berekend over het verschil tussen vraagprijs en de aankoopprijs, in plaats van een percentage over aankoopprijs (het traditionele model).

Onze aankoopbegeleiding bestaat o.a. uit:

- > Inventarisatie wensen & eisen
- > Vrijblijvend gesprek met hypotheekadviseur (optie)
- > Zoeken naar geschikte woning
- > Bezichtigingen
- > Juridische en bouwkundige toetsing (tevens VvE)
- > Onderhandelingen
- > Controle koopakte, begeleiding transport
- > Nazorg

Nieuwsgierig naar onze aankoopbegeleiding? Graag maken we met u een afspraak om onze dienstverlening te bespreken en af te stemmen op uw persoonlijke situatie.



| ARWIN WESTENENG | INGE WIJNANDS | MICHIEL VERBEEK |

| VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | TAXATIES | GROEST 22 | HILVERSUM | 035-6319191 | WWW.WVMAKELAARDIJ.NL |

TAXATIECHEQUE



Heeft u een woning gekocht en heeft u een taxatie nodig voor uw hypotheek?

Laat Westeneng Verbeek Makelaardij dan uw woning taxeren. Wij garanderen een snelle afwikkeling (binnen 48 uur mogelijk), een degelijke en onderbouwde waardering die door **elke geldverstrekker** geaccepteerd wordt tegen een bijzonder scherp tarief!

Tegen inlevering van deze flyer krijgt u **15% korting op een NWWI-taxatie**. (Geldt niet in combinatie met andere kortingen.)

| VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | TAXATIES | GROEST 22 | HILVERSUM | 035-6319191 | WWW.WVMAKELAARDIJ.NL |